



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. १६] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५ : चैत्र/वैशाख २७-३, शके १९४७ [पृष्ठ - २३,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
५४९
ते
५५४

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

५५४
ते
५५८

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर २३६ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, २४८ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-०३/०४/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२५/प्र.क्र.११/२०२५/नवि -३० :- ज्या अर्थी, विकास योजना सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (अ)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये, मंजूर केली असून भागशः क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर-२५८(अ)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील ग.क्र.२६३(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३/१४२-‘खेळाचे मैदान’, आ.क्र. ३/१४३-‘प्राथमिक शाळा’, व आ.क्र.३/१४८- ‘उद्यान’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे.(यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील एकूण २०,००० चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार तत्कालिन नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणांसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.११/०६/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. १२५२/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. ०५/०३/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन सिडको वालूज महानगर , छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौ, वालूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर ग. क्र. २६३ (पै.) मधील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार अंदाजे १०,००० चौ. मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१४२- 'खेळाचे मैदान', ६,००० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१४३-'प्राथमिक शाळा' व ४,००० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. ३/१४८-'उद्यान' ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. वालूज (बु.) जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र. २६३ (पै.)	१०,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४२- 'खेळाचे मैदान'
			६,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४३- 'प्राथमिक शाळा'
			४,००० चौ.मी.	आ.क्र.३/१४८- 'उद्यान'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By Under Secretary to Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 03/04/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3025/1174/C.R. 01/2025/UD - 30 :- Whereas, the Development Plan of CIDCO, Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and partly sanctioned vide Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dt. 23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 263 (Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for Site No.3/142-‘Play Ground’, Site No.3/143-‘Primary School’ and ‘Site No.3/148-‘Park’, (hereinafter referred to as “ the said Reservations”);

And whereas, the CIDCO Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajnagar is “Appropriate Authority” for the said Reservations, (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Gut No. 263(Part) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar area admeasuring 2,000 Sq. Mt. (hereinafter referred to as “the said Land ”), in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 11/06/2021 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;`

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1252/2024 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 05/03/2024 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No.3/142-‘Play Ground’, Site No.3/143-‘Primary School’ and ‘Site No.3/148-‘Park’ as specified in the Sanctioned Development Plan of Chhatrapati Sambhahjinagar City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 10,000. Sq. Mt., 6,000 Sq. Mt. and 4,000 Sq. Mt. respectively bearing Gut No. 263 (Part) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Gut No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation is sanctioned Development Plan
1	Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Gut No. 263 (Part)	10,000 Sq. Mt.	Site No.3/142-‘Play Ground’
			6,000 Sq. Mt.	Site No.3/143-‘Primary School’
			4,000 Sq. Mt.	‘Site No.3/148-‘Park’

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed vide this Order, is available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region Development Authority during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-०३/०४/२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्रमांक टिपीएस - ३०२५/प्र.क्र.११/२०२५/नवि -३० :- ज्या अर्थी, सिडको वाळूज नगर ३, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०००/४४८४/प्र.क्र. २३५ (अ)/२०००/नवि-३०, दि. १४/०८/२००१ अन्वये, मंजूर केली असून भागशः क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/१४९८/सीआर-२५८(A)/२००१/नवि-३०, दि. २३/०७/२००२ अन्वये मंजूर असून ती दि. १६/०९/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील ग.क्र.३४३/१(पै.) मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३/४०-डिस्पेंसरी, आ.क्र.३/४१-व्हिजिटेबल मार्केट, आ.क्र.३/१३५- खेळाचे मैदान (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण सिडको वाळूज महानगर, छत्रपती संभाजीनगर आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी एकुण ६१६४.७८ चौ.मी. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार तत्कालिन नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणांसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.१०/१२/२०२१ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.५९६२/२०२४, ५९६३/२०२४ व ५९७२/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.०९/०७/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन सिडको वाळूज नगर ३, छत्रपती संभाजीनगर विकास योजनेतील, मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर ग. क्र. ३४३/१ (पै.) मधील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ५००.०० चौ. मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/४०- डिस्पेंसरी, १०५१.३७ चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. ३/४१-व्हिजिटेबल मार्केट व ४६१३.४१ चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र.३/१३५- खेळाचे मैदान ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. वाळूज (बु.), जि. छत्रपती संभाजीनगर	ग.क्र. ३४३/१(पै.)	५००.०० चौ.मी.	आ.क्र.३/४०- डिस्पेंसरी
			१०५१.३७ चौ.मी.	आ.क्र.३/४१- व्हिजिटेबल मार्केट (भागशः)
			४६१३.४१ चौ.मी.	आ.क्र.३/१३५- खेळाचे मैदान (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By Under Secretary to Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 03/04/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No. TPS - 3025/C.R. 11/2025/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of CIDCO, Waluj Nagar III, Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) vide Notification No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dt.14/08/2001 and partly sanctioned vide Notification No. TPS-3001/1498/CR-258(A)/2001/UD-30, dt. 23/07/2002 and has come into force with effect from dt. 16/09/2002 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 343/1(Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for ‘Site No.3/40- Dispensary’, ‘Site No.3/41-Vegetable Market’ and ‘Site No.3/135-Play Ground’, (hereinafter referred to as “ the said Reservations”);

And whereas, the CIDCO Waluj Mahanagar, Chhatrapati Sambhajinagar is “Appropriate Authority” for the said Reservations. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Gut No. 343/1(Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajinagar area admeasuring 6164.78 Sq. Mt. (hereinafter referred to as “the said Land ”) out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 10/12/2021 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said

Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;`

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 5962/2024, 5963/2024 and 5972/2024 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 09/07/2024 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e 'Site No.3/40-Dispensary', 'Site No.3/41-Vegetable Market' and 'Site No.3/135-Play Ground' as specified in the Sanctioned Development Plan of Chhatrapati Sambhajnagar City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extent of area admeasuring 500.00 Sq. Mt., 1051.37 Sq. Mt. and 4613.41 Sq. Mt. respectively bearing Gut No. 343/1 (Partly) of Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./Gut No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation in sanctioned Development Plan
1	Mauje Waluj (Bk.), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar	Gut No. 343/1 (Part)	500.00 Sq. Mt.	Site No.3/40-Dispensary
			1051.37 Sq. Mt.	Site No.3/41-Vegetable Market (Partly)
			4613.41 Sq. Mt.	Site No.3/135-Play Ground (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed vide this Order, is available in the office of the Metropolitan Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region Development Authority during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

कार्यालय लवाद, नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर यांजकडून

नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर(प्रारूप प्राथमिक)

जाहिर सुचना

(महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम १९७४ च्या नियम १३(९)

सहित महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(७) अन्वये)

क्रमांक लवाद/नरयो-१/वैजापूर/४० :-ज्या अर्थी प्रारूप नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर ही मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रं. टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजुरी/कलम ६८ (२)/टिपीव्ही-५/७९२ ब, दिनांक ०२/०२/२०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये दि. १५-२१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी पृष्ठ क्रं. १७७ ते १७८ प्रसिध्द झालेली आहे.

आणि ज्या अर्थी नगररचना संचालनालयाने श्री. सु. ल. कमठाणे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची नेमणुक उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (१) प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्रं. टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./लवाद/कलम-७२ (१)/टिपीव्ही-५/१५६९, दि. ११/०३/२०२४ अन्वये केली आहे.

आणि ज्या अर्थी, महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम १९७४ च्या नियम क्रं. १३ नुसार लवादाने दिनांक १९/०६/२०२४ रोजीच्या नोटीसीद्वारे घोषणा करुन ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-१ मध्ये दि. गुरुवार ते बुधवार, २७-०३, जून / जुलै, २०२४ रोजी सुचना प्रसिध्द करुन नगर रचना योजना क्रं. १ वैजापूर करीता लवाद म्हणून कर्तव्य पार पाडण्याचे काम दि. १३/०६/२०२४ पासून सुरु करण्यात आले आहे.

आणि ज्या अर्थी, विहित केलेल्या नमुना क्रं. ४ मधील विशेष सुचना उक्त नगररचना योजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन मालकांना देण्यात आलेल्या असून त्यांची या संदर्भातील सुनावणी पुर्ण करुन त्याबाबतची टिपणे नोंदविण्यात आलेली आहेत.

आणि ज्या अर्थी, नगररचना योजना क्रं. १ वैजापूर हिची उक्त अधिनियमाच्या पोटकलम (३) कलम ७२ अन्वये दि. ०७ मार्च, २०२५ रोजी प्राथमिक योजना व अंतिम योजना अशी उपविभागणी करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमांमधील नियम क्रं. १३ प्रमाणे सर्व कार्यवाही पुर्ण करुन उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोट - कलम (४) मधील कर्तव्ये पार पाडण्यात आलेली आहेत.

ज्या अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार नगररचना योजना क्र. १, वैजापूर या योजनेचे लवाद म्हणून उक्त अधिनियमांच्या कलम ७२ च्या पोटकलम (७) प्रमाणे तसेच उक्त नियमांचा नियम क्र. १३ (९) प्रमाणे ही योजना दि. २७ मार्च, २०२५ रोजी तयार करण्यात आली आहे. असे जाहीर करित आहे.

ही प्राथमिक योजना निम्नस्वाक्षरीकार लवाद यांच्याकडून तयार करण्यात आल्यानंतर जनतेच्या तसेच या योजनेत समाविष्ट झालेल्या जमीन मालकांच्या अवलोकनार्थ लवादांच्या आणि नगर परिषद वैजापूर कार्यालयीन वेळेत नगर परिषद वैजापूर येथे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

दिनांक :- २७ मार्च, २०२५

पत्ता :- नगर परिषद वैजापूर,

(सु. ल. कमठाणे)

लवाद,

नगर रचना योजना क्र.१ वैजापूर.

BY OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN

PLANNING SCHEME NO.1 VAIJAPUR,

DISTRICT CHHATRAPATI SAMABHAJINAGAR

Town Planning Scheme No.1 Vaijapur, (Draft Preliminary)

PUBLIC NOTICE

(Under section 72(7) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with rule 13 (9) of Maharashtra town planning rules, 1974)

No.ARB/TPS-1/Vaijapur/40 :- WHEREAS, the draft Town planning scheme no.-1, Vaijapur has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter, referred to as the 'said Act') vide, Notification No. TPS/ Vaijapur/Sanctioned/Sect-68(2)/TPV-792B, Dated 02 February 2024. The said notification is published in Maharashtra Government Gazette part-1, Chhatrapati Sambhajnagar, Divisional supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 177 to 178.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has appointed Shri. S.L. Kamthane, retired Deputy Director as Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide notification no. TPS- Vaijapur / Arbitrator / section 72 (1) / TPV-5/1569, Dated 11/03/2024 under subsection-1 of section 72 of the said act.

And whereas, the Arbitrator in accordance with rule no.13(1) of Maharashtra Town Planning scheme Rules, 1974 (hereinafter, referred to as the 'said Rules') has declared under his notice dated 19 June 2024 published in Maharashtra Government Gazette, Part-I dated 27-3, June/July, 2024 that, he has commenced the duties as Arbitrator in respect of the Town Planning Scheme no. -1, Vaijapur, with effect from dated 13 June 2024.

And whereas, the special notices in the prescribed form No. 4 have been served to each and every owner of the lands included in the said scheme and their hearings with recording minutes thereof in this respect have been completed.

And whereas, the Town Planning Scheme No. 1, Vaijapur, has been subdivided by the Arbitrator in to Preliminary Scheme and Final Scheme on 7 March 2025 as provided under sub-section (3) of section 72 of the said Act.

And whereas, the Arbitrator has followed the procedure, prescribed in Rule No. 13 of the said rules and has carried out the duties laid down in Sub-section (4) of section 72 of the said Act.

Now, therefore, the undersigned as Arbitrator hereby declares that the Preliminary Town Planning scheme No. -1, Vaijapur has been drawn up by him on 27 March 2025 as provided under subsection (7) of section 72 of the said act read with rule 13(9) of the said rules.

The preliminary scheme so drawn up by the undersigned has been published and copies thereof have been kept open for inspection of the land owners and of the public during office hours at the office of the Arbitrator and of the Municipal Council, Vaijapur.

Date- 27 March, 2025

Place - Municipal Council, Vaijapur

(S. L. Kamthane)
Arbitrator,
Town Planning Scheme, No. 1 Vaijapur.

४

संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांजकडून

अधिसूचना

दि. ०१/०४/२०२५

क्र. प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगाखेड/ता.गंगाखेड/जि.परभणी/कलम
८६(१)(क)/टिपीव्ही-५/१७२८

ज्याअर्थी गंगाखेड नगर परिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्र. ४३९, दि. २३/०२/२०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) अन्वये अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८ (२)/टिपीव्ही-५/४३९०, दि. ०९/०८/२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे; (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१) टिपीव्ही-५/५३६४, दि.०३.१०.२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम(१) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम(१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री.सु.ल.कमठाणे, निवृत्त उप संचालक नगर रचना, यांची उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केली आहे.(यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त लवाद असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) च्या तरतुदींमध्ये नमूद कार्यपद्धती नुसार मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेस अनुसरून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड ची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजने संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) चे तरतुदींनुसार आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१ गंगाखेड उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) मधील तरतुदीनुसार पत्र क्र. न.र.यो./क्र.१/गंगाखेड/३०, दि.१७.०२.२०२५ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरी करीता सादर केली आहे(यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.०१-१२-२०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्राथमिक नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) चे तरतुदीन्वये सादर केलेली उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त लवाद यांनी कोणतेही बदल प्रस्तावित केलेले नसल्याने, उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये प्रदत्त असलेल्या व या बाबतीत असलेल्या इतर सर्व अधिकार यांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-

अ) उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगर रचना

योजना क्र.१, गंगाखेड मंजूर करीत आहे.

ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१

गंगाखेड ची मंजूरीची सदर अधिसूचना नगर परिषद, गंगाखेड

कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

क) उक्त मंजूर प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१. गंगाखेड च्या

अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला

अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी नगर परिषद, गंगाखेड

कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.

ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना परियोजना

क्र.१, गंगाखेड व या योजनेद्वारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख दि. ०१.०४.२०२५ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.

इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी

कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

१. लवाद, नगर रचना योजना, गंगाखेड यांचे कार्यालय.

२. सहसंचालक नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,

३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

इ) सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

मध्यवर्ती कार्यालय पुणे-४११०४१

दिनांक :- ०१-०४-२०२५

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING
MAHARASHTRA STATE, PUNE**

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Notification

Dt. 1. 4. 2025

**No. Preliminary TPS No.1/Gangakhed/Tal. Gangakhed/
Dist. Parbhani/Sec86(1)(a)/TPV-5/ 1728**

Whereas, the draft Town Planning Scheme No.1, Gangakhed submitted by the Gangakhed Municipal Council vide its letter no.439, dated 23.02.2024 (hereinafter referred to as "the said draft Scheme") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPS-Gangakhed/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/4310, dt. 09.08.2024, under sub section (2) of the Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"), as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the the said Act (hereinafter referred to as "the said sanctioned draft Scheme");

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification TPS-Gangakhed/Arbitrator/Section 72(1)/TPV-5/5364, dt.03.10.2024, issued under the provisions of sub-section (1) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act, has appointed Shri. S. L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned draft Scheme (hereinafter referred to as "the said Arbitrator");

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under the provisions of sub-section (3) and (4) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed in accordance with the said sanctioned draft Scheme;

And whereas, the said Arbitrator has submitted, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed under the provisions of sub-section (5) of Section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction vide letter No. TPS/No.1 Gangakhed/30, dt.17.02.2025 (hereinafter referred to as 'the said draft Preliminary Town Planning Scheme');

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification dt.01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under Section 86 (1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Municipal Councils, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) (a) of section 86 of the said Act, the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refuse to give such sanction within a period of two months from the date of receipt of the Preliminary Town Planning Scheme from the Arbitrator under the provisions of section 72(5) of the said Act;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajanagar Division, Chatrapati Sambhajanagar, is of the opinion that, as the said Arbitrator has not proposed any modifications, it is necessary to sanction the said draft Preliminary Town Planning Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under the provisions of sub-section (1) & (2) of section 86 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby

:-

- Sanctions the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as proposed by the said Arbitrator,
 - Directs that, this Notification and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Gangakhed.
 - Directs that, the copies of the said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed or extracts therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Gangakhed.
 - Fixes 01.04.2025 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangakhed as sanctioned shall come into force.
 - this notification shall also be available for inspection of general public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices-
 - Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Gangakhed.
 - Joint Director of the Town Planning, Chatrapati Sambhajanagar Division, Chatrapati Sambhajanagar.
 - Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Dist. Parbhani.
- a) This Notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Central Offices, Pune - 411 001,

Dated:- 01.04.2025

(Avinash B.Patil)
Director of Town
Planning, Maharashtra State, Pune.

५

उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादशंकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

दिनांक ११.०४.२०२५

क्र.२०२५/एलएनक्यु/सिआर/ ०५/२०२५.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन
महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२
दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले
जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादशंकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम
ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की,
सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत
५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या
कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे
मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन
आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते
तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले
आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित
करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची
आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित
जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची
संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम
(१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला
आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे
जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन
सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत
कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा
कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार
नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने
अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या
अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी
असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे
तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची
जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व
पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादशंकतेचा हक्क
(महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी
विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम
हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये
जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, पाटोदा
तथा भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार
पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- क-हेवडगांव ता:- आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३६०पै	०-०८
२	३७७पै	०-८३
३	३६२पै	०-२२
४	३७६पै	०-५३
५	३५६पै	०-३४
	एकुण	२-००

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क-हेवडगांव, ता.आष्टी, जि.बीड.

प्रकल्पाचे विवरण:- तलावाकरिता, ता.आष्टी, जि.बीड

सामाजिक फायदे :- जलसिंचन

(,आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- क-हेवडगांव ता. आष्टी जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
		लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक
प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द
महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-
२, नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या
तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी पाटोदा यांचे
कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या
कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे.
प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत
उपविभागीय अधिकारी पाटोदा तथा भूसंपादन अधिकारी, पाटोदा यांचे कार्यालयात
आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ११.०४.२०२५

ठिकाण : पाटोदा

वशिमा शेख
उपविभागीय अधिकारी
पाटोदा.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ११] गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १७-२३, २०२५ : चैत्र/वैशाख २७-३, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रस्तावित फेरबदल

मुख्याधिकारी नगर परिषद धाराशिव यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम
३७ अन्वये सुचना

जाहिर सुचना

क्र. १५१३/२०२५.— ज्याअर्थी, धाराशिव शहराची (वाढीव हद्दीची विकास योजना) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३४१५/१३९३/प्र. क्र.-२५३/२०१५/नवि-३० दिनांक ०९ सप्टेंबर २०१६ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०३/१२/२०१६ पासून अंमलात आली आहे.

ज्या अर्थी, धाराशिव नगर परिषदेने विशेष सभा विषय क्र. ४५६ दिनांक ०९/०४/२०२५ अन्वये मंजूर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजूर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

धाराशिव शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ३२४ मधील शेती तथा नाविकास विभाग (अंदाजे क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७१ आर) भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

धाराशिव शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व नं. ३२४ मधील (अंदाजे क्षेत्रफळ ० हेक्टर ७१ आर) शेती तथा नाविकास विभाग (भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून क्षेत्र रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर लाल रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सुचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये सुचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे. त्या अर्थी जे नागरिक ही सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात धाराशिव नगर परिषद धाराशिव कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतीम मंजूरीसाठी सादर करणेपूर्वी धाराशिव नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

ठिकाण :- नगर परिषद कार्यालय, धाराशिव

दिनांक :- ११/०४/२०२५

वसुधा फड,

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद धाराशिव.

BY THE CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL DHARASHIV

PUBLIC NOTICE

Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

Public Notice

No.1513/2025.-- Whereas the Additional area development plan, of Dharashiv has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development **No TPS-3415/1393/CR-253/2015/UD-30 Date-09/09/2016** and came into effect from 03/12/2016.

Whereas the Dharashiv Municipal Council under its General Body meeting Date- 09/04/2025 wide resolution No. 456 has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admesasuring tentativly 0 Ha. 71 R. in Sy. No. 324 are in green zone (As shown in part plan)

Proposed Modification

Excluding the agricultural and undeveloped portion (as shown in the map) from **Survey No. 324** (approximate area 0 hectares 71 ares) in the approved development plan of Dharashiv city, and including the area in the residential zone.

And whereas, the notice is here by published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those person who will give their suggestions and objections in writing to the Dharashiv municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of Dharashiv municipal council on all the working days.

Place: Dharashiv

Date: 11/4/2025

Sd/-

(Vasudha Phad)

Chief Officer & Administrator
Municipal Council, Dharashiv.

२

नगरपरिषद किनवट जि. नांदेड यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.नपकि/सा.प्र.वि./७०३/२०२५.- महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.५ च्या कलम ३ अन्वये नगरपरिषद किनवट जि. नांदेड अंतर्गत नागरिकांना पुरवण्यात येणा-या एकूण ६५ लोकसेवांची सुची, आवश्यक कागदपत्रे, शुल्क, नियतकालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबीखालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	फी	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशक अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
२	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ व या संदर्भातील नियमानुसार	३६ दिवस	मुख्याधिकारी	निबंधक विवाह मंडळ व विवाह नोंदणी (राज्यस्तरीय) पुणे तथा संचालक (२) आरोग्य सेवा पुणे	आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
४	झोन दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
५	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्व्हे उतारा	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
७	जोते प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
८	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पुर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
९	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१०	पुनः कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
११	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१२	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१३	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१४	मालमत्ता कर उतारा	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१५	रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सुट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१६	अ) दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. दस्तावेजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षिस पत्र/वाटणी पत्र व इतर)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१७	स्वयंमुल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१८	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
१९	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज. २. थकबाकी नसल्याचा दाखला. ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत/वाटणी पत्र/बक्षिस पत्र इत्यादी)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
२०	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१	नवीन नळ जोडणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्क कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२	मालकी हक्कात बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्क कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२३	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२४	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५	पुनःजोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६	वापरामध्ये बदल करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७	पाणी देयक तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८	प्लंबर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
२९	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३०	थकबाकी नसल्याचा दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३१	नादुरुस्त मिटर तक्रार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३२	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३३	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३४	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३५	जलनिस्सारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३६	व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३७	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्त्या पुनःस्थापन करार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
३८	नविन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
३९	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४०	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४१	परवाना दुय्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४२	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४३	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४४	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४५	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४६	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
४७	कालबाह्य परवाण्यासाठी नुतनीकरण सुचना	१. योग्य प्रकारे भरलेल्या अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	लिपिक	कार्यालय अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४८	जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना (Signage License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
४९	सिनेमा चित्रीकरण परवाना (movie shooting license) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५०	व्यवसाय परवाना स्वयं- नुतनीकरण (ऑटो- रिन्युअल) Auto- renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिक्षक	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५१	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००)					

१	२	३	४	५	६	७	८
		<p>६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र</p> <p>७. संबंधित इमारतीच्या/जमीनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र</p> <p>८. सक्षम प्राधिका-याचे अग्निशामन ना-हरकत दाखला</p> <p>९. समक्ष प्राधिका-याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र</p> <p>१०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत</p> <p>११. संबंधित नागरिक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र</p> <p>१२. शासना वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज</p>	शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद/नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५२	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road Cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	<p>१. विहित नमुन्यातील अर्ज</p> <p>२. संबंधित न.प./न.प. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा प्रमाणपत्र</p> <p>३. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.</p>	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

१	२	३	४	५	६	७	८
५३	राज्याचा खाद्य परवान्याकरिता नागरिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local body for state License for food Bussiness)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतेही शकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५४	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/ Panchayat for food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतेही शकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे. ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५५	पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भुजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकरिता नागरी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतेही शकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र					

१	२	३	४	५	६	७	८
	स्थानीक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे (Issue Certificate of non-availability of water from water supply agency required for NOC for water abstraction from Central Ground water Authority/ Relevant Authority)	४. शासनद्वारे वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
५६	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५७	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५८	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
५९	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६०	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहीत केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	शासनाचे सुचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हा सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	मा. विभागीय सह आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)

१	२	३	४	५	६	७	८
६१	भूमीगत दुर संचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे (Permission for Establishment underground Cable Infrastructure (optical fiber cable))	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/१२/२०२२ मधील Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	२. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/१२/२०२२ मधील Schedule-IV नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/१२/२०२२ C.R.242/UD-20 दि. १९/१२/२०२२ मधील तरतुदी नुसार ६० दिवस	मुख्याधिकारी	मा. जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हास्तरीय दुरसंचार समिती	मा. प्रधान सचिव माहिती तंत्रज्ञान विभाग व अध्यक्ष राज्यस्तरीय दुर संचार समिती
६२	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे.	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	पाणीपुरवठा अभियंता	मुख्याधिकारी	संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडील वृक्ष प्राधिकरण
६३	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेली फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६४	गटारावरील झाकणे सुस्थित ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेली फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	मुकादम	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी
६५	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेली फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	मुकादम	कार्यालयीन अधिक्षक	मुख्याधिकारी

डॉ. अजय कुरवाडे,
मुख्याधिकारी,
नगरपरिषद, किनवट, जि. नांदेड.